

Kruislaan 28 Enkhuizen

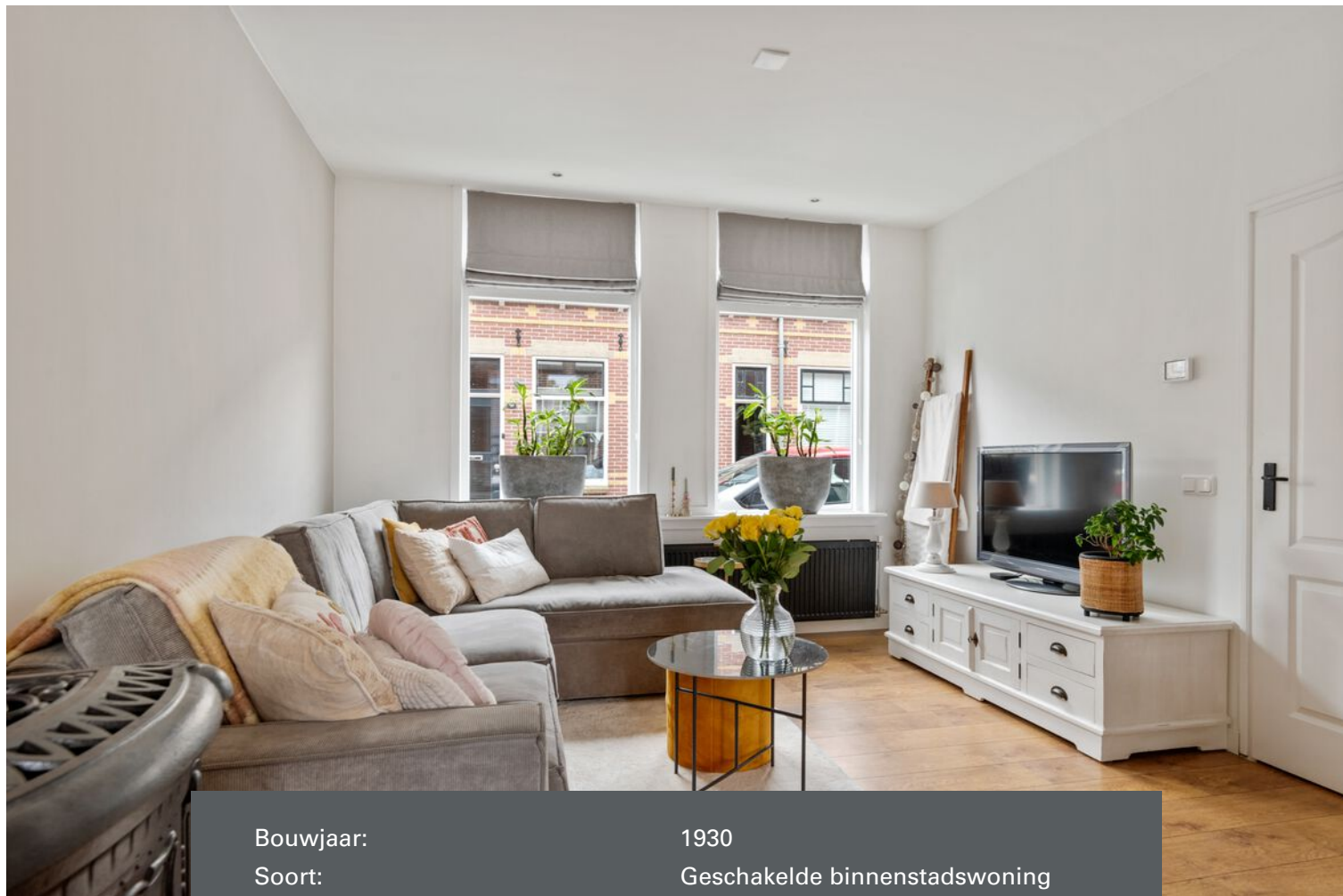


Vraagprijs € 315.000,- k.k.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Soort:	Geschakelde binnenstadswoning
Kamers:	3
Inhoud:	262m ³
Woonoppervlakte:	67m ²
Perceeloppervlakte:	70m ² (eigen grond)
Externe bergruimte:	3.50m ²
Verwarming:	CV ketel Intergas combi 2018
Isolatie:	dakisolatie, grotendeels dubbels glas
Energie label:	F
Bijzonderheden:	Beschermd stadgezicht Parkeervergunning

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	70 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Inhoud	262 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Wil jij deze zomer nog een vliegende start maken op de woningmarkt? Kom dan kijken op de Kruislaan 28 in Enkhuizen!

Midden in de geliefde Boerenhoek tref je deze charmante woning met onder andere een ruime living, praktische bijkeuken, 1 á 2 slaapkamers, moderne badkamer, 5 zonnepanelen en een gezellige tuin met achterom!

Het centrum van Enkhuizen is op loopafstand bereikbaar. Hier tref je alle dagelijkse voorzieningen zoals NS station, scholen, zorg, winkels, maar ook een flink aantal gezellige horecagelegenheden! Met de auto is de N505 en vervolgens de A7 goed bereikbaar!

Indeling

Via de voor-entree bereik je de hal met garderobe en nette toiletruimte. De gezellige woonkamer met ouderwetse sierkachel is gelegen aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling, welke is uitgerust met enkele spoelbak en inductiekookplaat met afzuigkap. Aansluitend tref je de praktische bijkeuken/ achter-entree. Hier bevindt zich de CV installatie (Intergas uit 2018) en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping is aan de voorzijde de ouderslaapkamer gesitueerd. Deze ruime slaapkamer heeft zicht tot in de nok met kapconstructie en er is vaste kastruimte aanwezig. Via de tweede slaap-/werkkamer stap je de moderne badkamer in. De badkamer is uitgevoerd in moderne kleurstelling en voorzien van wastafelmeubel, tweede toilet en inloofdouche.

Kom jij deze woning bekijken? Wij laten hem graag zien tijdens een uitgebreide bezichtiging!

Bijzonderheden:

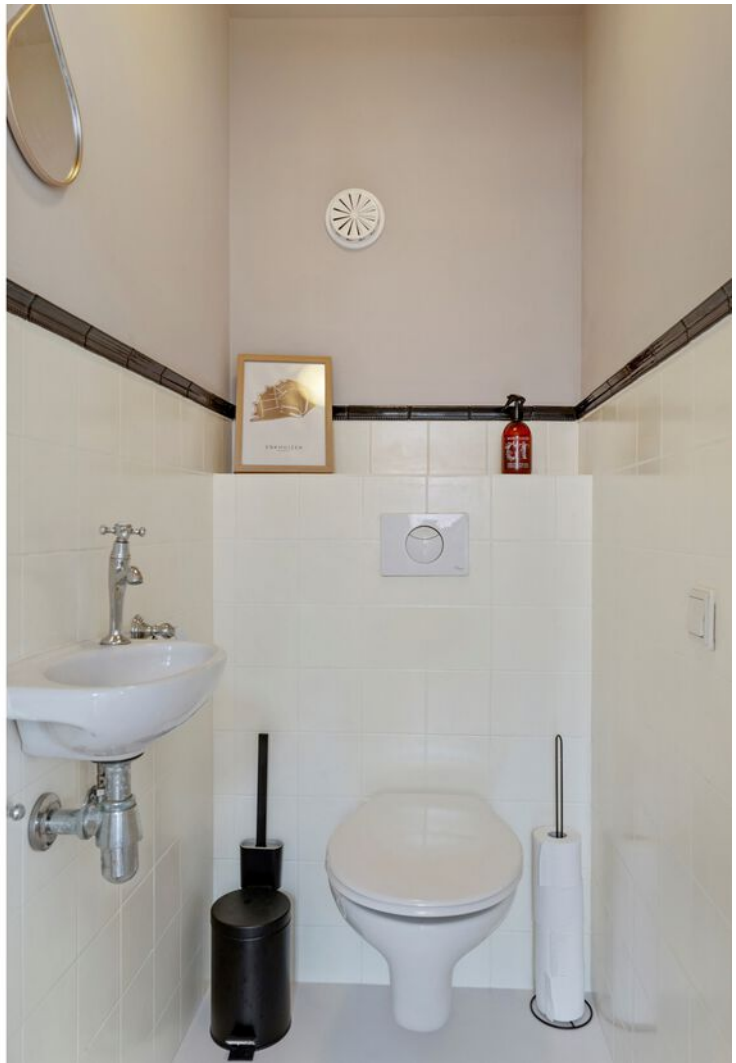
- Gelegen in de Boerenhoek;
- Moderne badkamer;
- Leuke stadstuin met achterom;
- Betonnen begane grondvloer;
- Kunststof kozijnen op de eerste verdieping;
- Hard houten kozijnen met HR beglazing op de begane grond;
- 5 Zonnepanelen;
- Energielabel F;
- Parkeervergunningen;
- Oplevering kan op korte termijn;







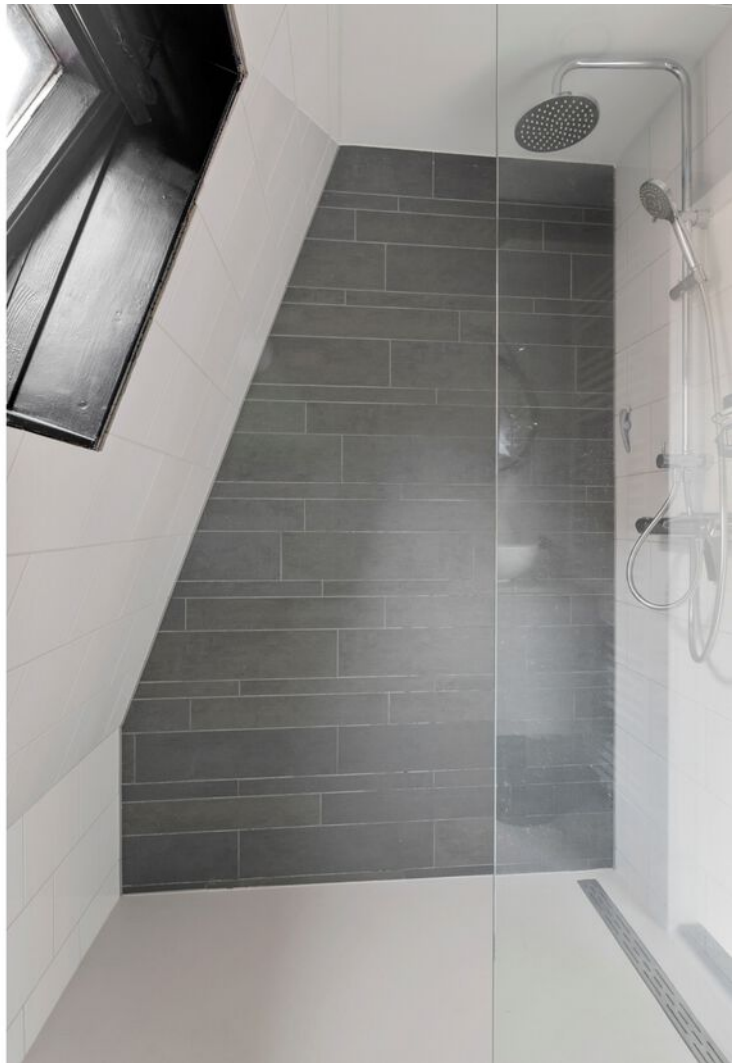








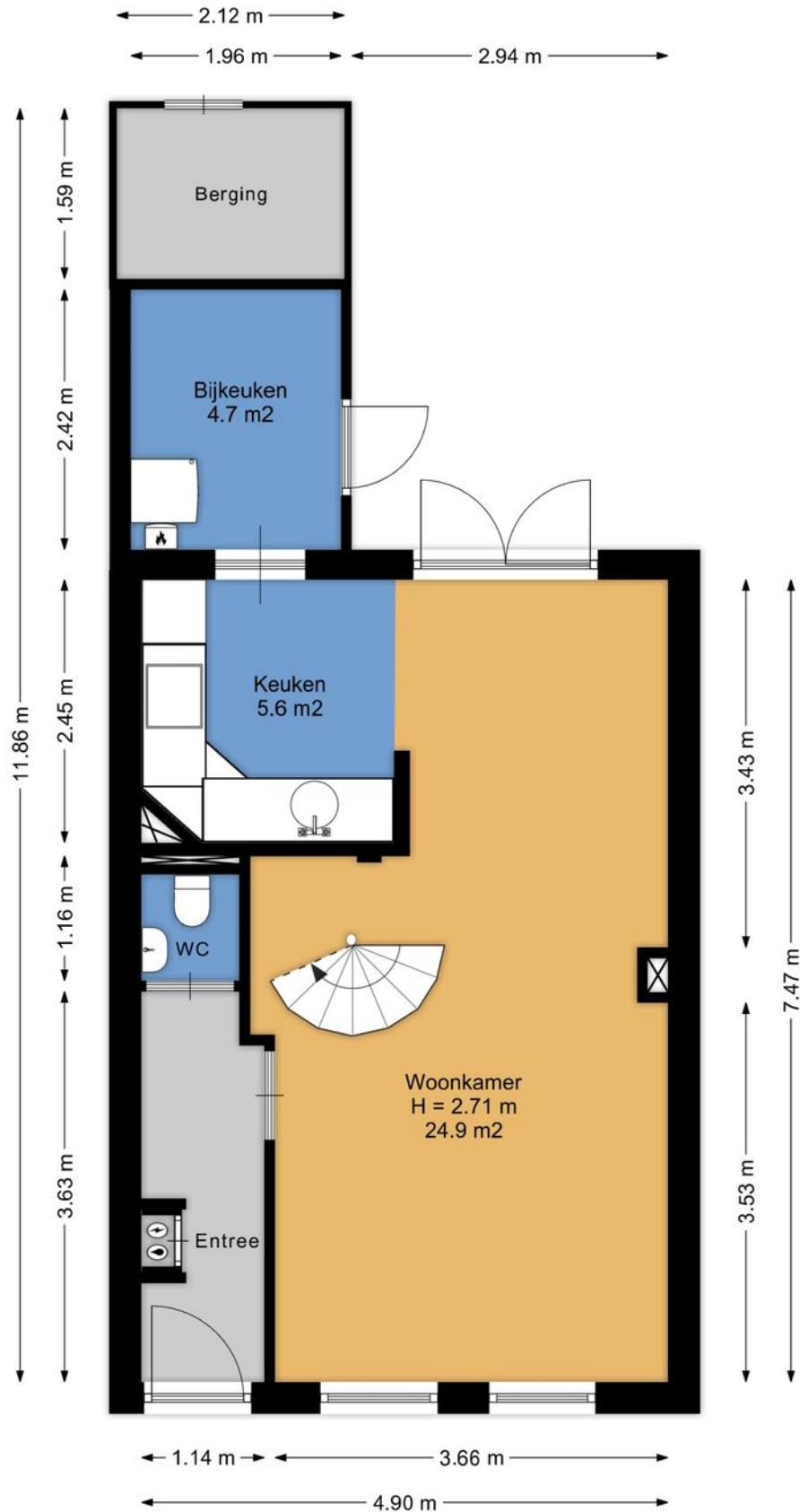






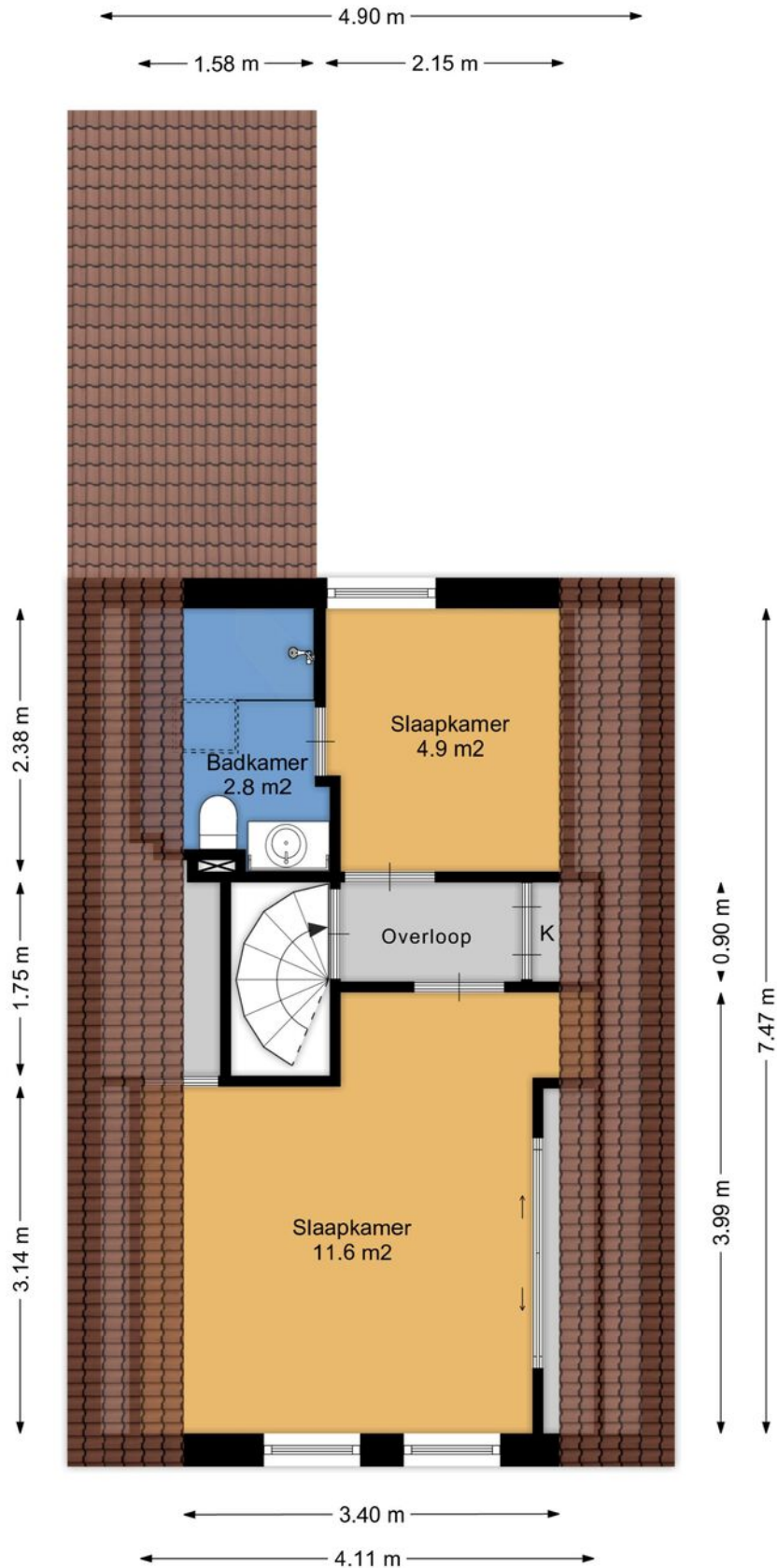


Plattegrond

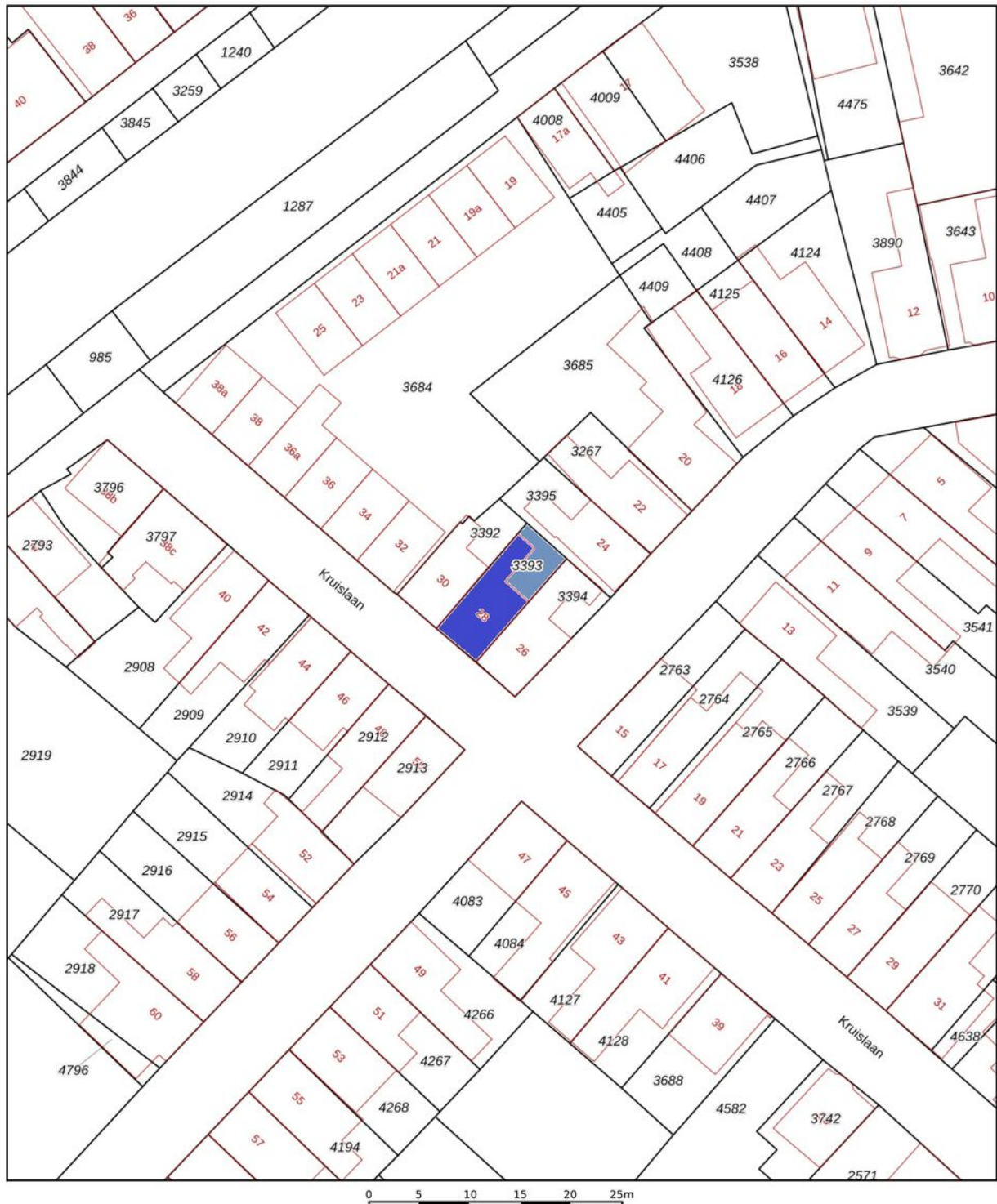


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

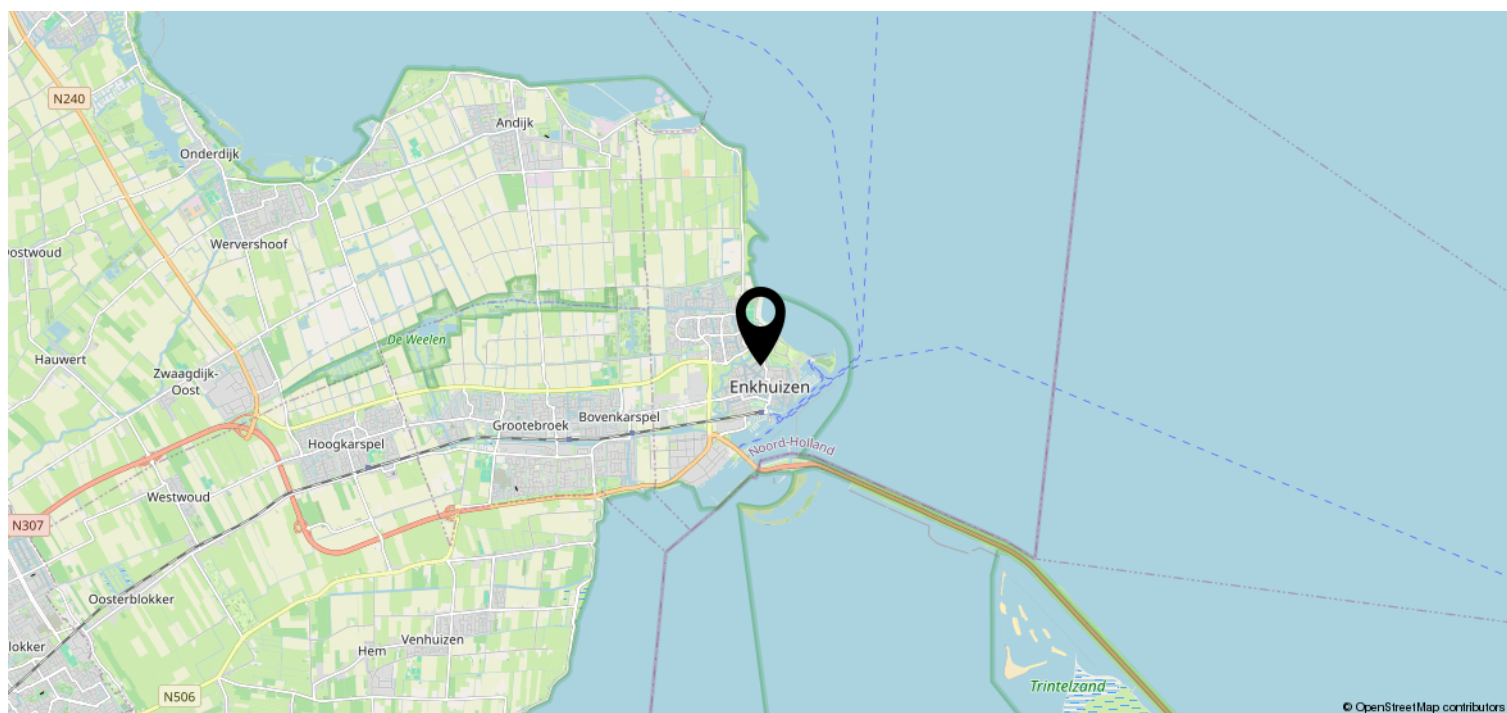
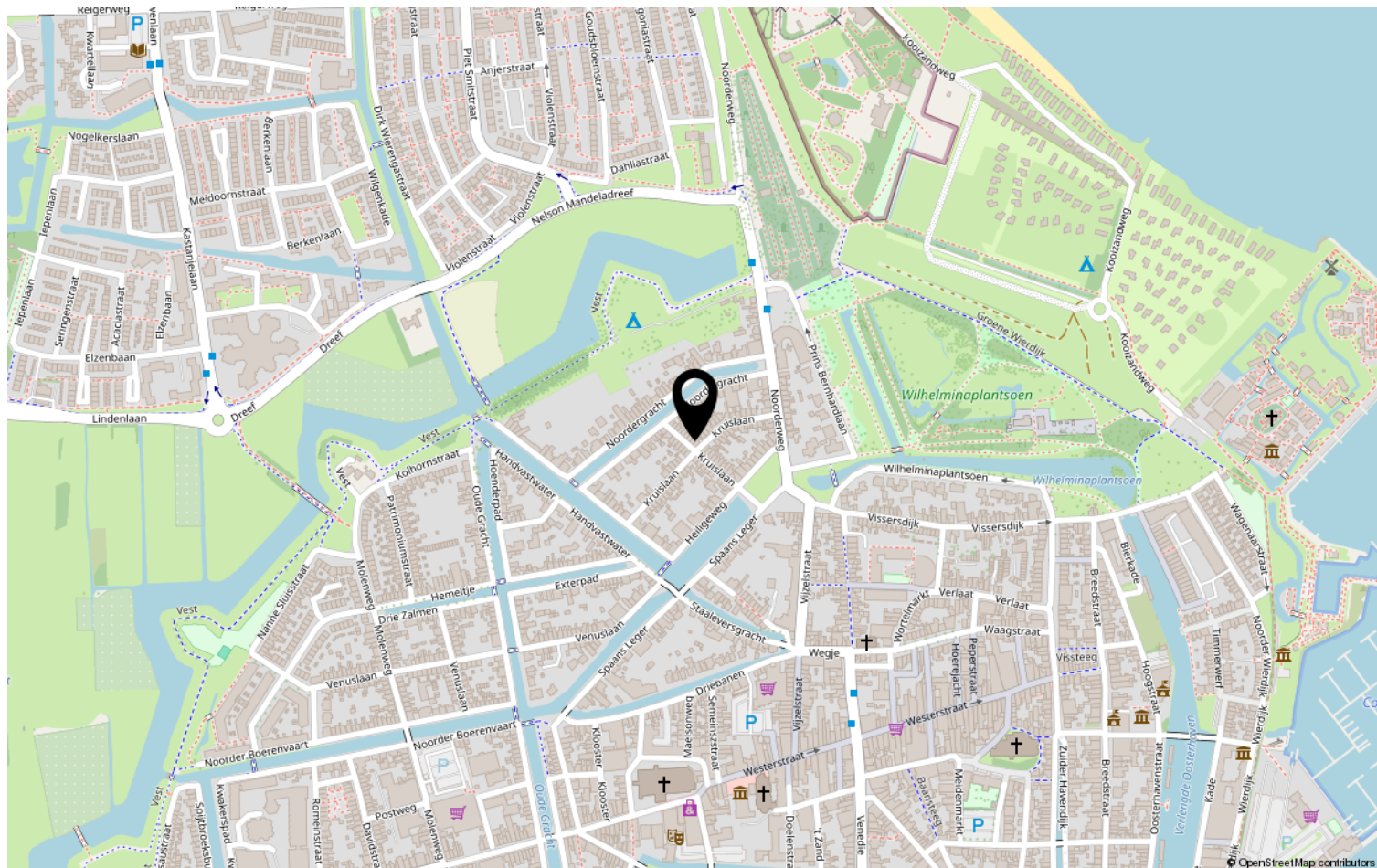


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Enkhuizen Sectie E Perceel 3393	kadaster 
---	--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Kruislaan 28, Enkhuizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

